



TARIFFARIO			
TIPOLOGIA	TARIFFA	NOTE	Rif. Contratto servizi
Servizio accesso, ricerca documentazione e rilascio attestazioni	€ 10,00	Elevabili fino al triplo, secondo tipologia di ricerca. Con agevolazioni per studi di archivio	No
Rilascio fotocopie, stampe e copie digitali scannerizzate	€ 1,00	Per ogni pagina. Incremento secondo costo effettivo, per riproduzioni fuori standard (A4-A3) o a colori.	No
Rilascio copie digitali	€ 0,50	Per ogni pagina. Incremento secondo costo effettivo, per riproduzioni fuori standard (A4-A3) o a colori.	No
Rimborso spese bollettazione	€ 0,83	A bollettino. Tariffa raddoppiata per pagamento tramite SDD. Sconto di € 0,41 per invio bollettino tramite e_mail	Art. 7 comma 4 Art. 7 comma 5
Richiami per morosità	€ 10,00	Con riduzione o esenzione in casi di disagio. Elevabili fino al triplo per tipologia di richiamo	Art. 7 comma 8
Riaddebito su bollettino di insoluti verso terzi	€ 10,00	Con riduzione o esenzione in casi di disagio. Elevabili fino al triplo per tipologia di richiamo	No
Diffide per morosità	€ 30,00	Con riduzione o esenzione in casi di disagio. Elevabili fino al doppio per tipologia della diffida	Art. 7 comma 8 Art. 8 comma 8
Diffide per violazioni regolamenti	€ 30,00	Con riduzione o esenzione in casi di disagio. Elevabili fino al doppio per tipologia della diffida	Art. 7 comma 8 Art. 7 comma 9 Art. 8 comma 8
Messa in mora legale	€ 200,00	Oltre spese vive	Art. 7 comma 6
Pagamento morosità in giudizio, prima dell'ordinanza di convalida di sfratto	€ 350,00	Oltre spese vive – assorbe il precedente	Art. 7 comma 6
Pagamento morosità in giudizio, dopo l'ordinanza di convalida di sfratto	Importo liquidato dal Giudice	Oltre spese vive	Art. 7 comma 6
Istruttorie ulteriori per fatto dell'utente	€ 30,00	Con esenzione per casi sociali. Riducibili fino alla metà o elevabili fino al doppio, secondo tipologia o causale.	Art. 7 comma 7
Gestione pratiche rimozione veicoli in stato di abbandono	€ 50,00	Con esenzione per casi sociali. Riducibili fino alla metà o elevabili fino al doppio, secondo tipologia o causale.	Art. 7 comma 28
Gestione pratiche rimozioni ingombranti in stato di abbandono in spazi comuni	€ 30,00	Con esenzione per casi sociali. Riducibili fino alla metà o elevabili fino al doppio, secondo tipologia o causale.	No
Stipula contratti non residenziali di proprietà di terzi	€ 50,00	Elevabili fino al triplo per natura e valore	No

Gestione alloggi riscatto	€ 1,50	A vano convenzionale/mese, per gestione ordinaria. La quota non si applica nei condomini minimi non gestiti; è elevata fino al doppio secondo tipologia di gestione.	Art. 7 comma 14
Autorizzazione lavori da parte di assegnatari	€ 30,00	Elevabili fino al quadruplo, secondo tipologia di lavori	Art. 7 comma 16
Chiamate manutentive indebite	€ 50,00	Elevabili fino al triplo secondo tipologia ed impegno. Esenzione per casi di disagio.	Art. 8 comma 2

TIPOLOGIA	TARIFFA	NOTE	Rif. Contratto servizi
Lavori eseguiti di competenza dell'assegnatario	€ 20,00	Elevabili fino al triplo secondo tipologia ed impegno. Esenzione per casi di disagio	Art. 8 comma 3
Esazione e rendicontazione riscatti rateali	€ 1,50	A vano convenzionale/mese	Art. 7 comma 24
Estinzione di diritto di prelazione	€ 100,00		No
Riscatti anticipati	€ 200,00		No
Cancellazione ipoteche	€ 200,00		No
Documentazione di gara	Variabile	Secondo quantità e tipologia	No
Stipula altri atti in forma privata	€ 100,00	Elevabili fino al triplo, secondo importo e tipologia di atto	No
Comunicazione prezzo di vendita	€ 300,00		No
Completamento istruttoria per vendita (verifica requisiti, effettuazione sopralluogo, predisposizione nota tecnica)	€ 350,00		No
Gestione calore (UNI 10200)	€ 50,00	Ripartizione per ogni bilancio termico	Art. 7 comma 15
Gestione lettura ed esazione acqua	€ 20,00		No
Gestione esazione acqua	€ 10,00		No

N.B. tutte le tariffe sono soggette all'applicazione dell'aliquota IVA vigente al momento della fatturazione.